附件 2

宿州市泗县丝绸厂南北片区、玉兰路西段片区（公路局南）棚户区改造项目专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	2000.00	1.62%
2024 年	2000.00	2.36%
2022 年	2000.00	2.93%
2022 年	2000.00	3.19%
2021 年	4000.00	3.36%
2020 年	2000.00	3.44%
2019 年	15000.00	3.41%
合　　计	29000.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

泗县丝绸厂南北片区、玉兰路西段片区（公路局南）棚户区改造项目本次专项债券资金 600 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 08 月 19 日，泗县丝绸厂南北片区、玉兰路西段片区（公路局南）棚户区改造项目已完成项目总投资 39712.26 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

项目总征地面积约480.00亩，总拆迁建筑面积约111850.00平方米，改造949户。新建时代广场政府安置小区，总建筑面积145530平方米，其中住宅建筑面积111850平方米，计946户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。

项目总投资70284.23万元，拟发债券56000.00万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数1.50。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026年08月19日